

# Tays uudistamisohjelman osavuosisiraportti 1-9/2023

Konserni- ja toimitilajaosto

7.11.2023

Strategiajohtaja Arto Ranta



**Pirkanmaan  
hyvinvointialue**

# Tays uudistamisohjelma

- Hankeraportissa kuvattu ohjelman eteneminen jaksolla 1-9 /2023
  - Tiedoksi konserni- ja toimitilajaokselle 7.11. kokoukseen
  - Jatkossa raportointi puolivuositain
- Ohjelman keskeiset tavoitteet ovat,
  - asiakaspalvelun parantaminen sekä
  - tuottavuuden lisääminen toimintaprosesseja kehittämällä ja tukemalla niitä tilaratkaisuin.
- Tays uudistamisohjelma sijoittuu Pirhan organisaatiossa strategian toimialueelle investointien suunnittelu ja kehittäminen vastuualueelle.
- Uudistamisohjelman valmistelua ohjaa Tays uudistamisohjelman valmisteluryhmä
  - uudistamisohjelmaan liittyvien rakennushankkeiden valmistelu ja seuranta
  - esitysten tekeminen että seurantaraporttien laatiminen hyvinvointialueen johtoryhmälle, konserni- ja toimitilajaostolle sekä aluehallitukselle ja aluevaltuustolle.



# Loppuvaiheen hanke

- Tays uudistamisohjelman kokonaisuutta on käsitelty aluehallituksen iltakoulussa 16.2.2023 ja konserni- ja toimitilajaoksessa 7.3.2023.
- Konserni- ja toimitilajaosto päätti 7.3.2023, että hyvinvointialue
  - hakee **nykysuunnitelman mukaiselle** uudisrakennuksen **jalustalle rakennusluvan** ja tarvittaessa **poikkeamisluvan viheralueille sijoittuvan rakennusalan ylityksen osalta.**
  - **hakee asemakaavoituksen käynnistämistä.** Pirkanmaan hyvinvointialueen tavoite Kaupin kampusalueen asemakaavoitukselle on turvata yliopistosairaالاتasoisen erikoissairaanhoidon edellyttämät kehittämistarpeet ja saada kaavoitusratkaisu, joka tehdään potilasturvallisuuden ja Pirkanmaan asukkaiden erikoissairaalahoidon tarpeista. Tavoitteina ovat lisäksi, että **A- ja B-rakennuksen suojelumerkinnät poistetaan**, kaavan tulee mahdollistaa nykyaikaiseen sairaalakäyttöön soveltumattoman rakennuskannan poistaminen sairaala-alueen ytimestä. Ennen kaavoituksen käynnistämistä käydään **Tampereen kaupungin johdon ja Pirkanmaan hyvinvointialueen johdon kanssa yhteistyöneuvottelu kaavoituksen aikataulusta ja tavoitteista.**
- Asemakaavoitusta varten valmistellaan viitesuunnitelmia ja tarvittavia selvityksiä.
- Toiminnallisessa suunnittelussa on varmistettu mm. varastojen riittävyys, ilmaeristyspotilaiden tilat ja kulkureitit sekä osastojen geneeristen keskialueiden pohjapiirrokset.

# Lasten- ja nuorisopsykiatrian uudisrakennushanke

- Hankesuunnitelma käsiteltiin konserni- ja toimitilajaoksessa 2.5.2023 ja hyväksyttiin aluehallituksen kokouksessa 22.5.2023. Kokouksessa päätettiin myös rakennusluvan jättämisestä.
- Lupahakemus jätettiin 1.6.2023. Päätöstä odotetaan lokakuussa.
- Lasten- ja nuorisopsykiatrian uudisrakennus on sosiaali- ja terveysministeriön hyväksymässä Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelmassa vuosille 2023-26.
- Hankkeen toiminnallista suunnittelua on kevään ajan edelleen tarkennettu käyttäjien kanssa muun muassa piha-alueiden ja sisustus- ja sisäväriteeman osalta.



# Psykiatrian T-rakennus



**Pirkanmaan  
hyvinvointialue**

- Rakentamisvaihe on päättynyt luovutukseen 31.8.2023 Varusteluajan jälkeen toiminta käynnistyy suunnitellusti 15.1.2024.
- Rakennus on saanut positiivista palautetta ja on ehdokkaana Tampereen yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston jakamaan Hyvän rakentamisen palkintoon 2023
- Avajaisjuhla suunniteltu pidettäväksi 11.1.2024 ja avoimet ovet Pirhan henkilöstölle 12.1.2024

# Kaupin yliopistollinen sote-asema

- Kaupin yliopistollinen sosiaali- ja terveysasema on suunniteltu korvaamaan Tampereen Tammelakeskuksen terveysaseman toiminnan ja palvelee Tampereen itäisen alueen asiakkaita.
- Sote-asemalle sijoittuu: vastaanottopalvelut, lapsiperheiden ja aikuissosiaalityön palvelut, äitiys- ja lastenneuvolan sekä suun terveydenhuollon palvelut. Lisäksi taloon sijoittuu keskitetyn avokuntoutuksen palvelut ja yliopistosairaalan apuvälinekeskuksen toiminta.
- Hankkeen edistämistä käsiteltiin uudistamisohjelman valmisteluryhmässä 2.6.2023 sekä konserni- ja toimitilajaoksen 5.9.2023 kokouksessa, jossa päätettiin, että hankesuunnittelu voidaan käynnistää ja uudistamisohjelman loppuvaiheen suunnitteluryhmää käytetään hankkeen suunnitteluun ja rakennuttamiseen.

# Investoinnit

## Pirkanmaan hyvinvointialue

### Sosiaali- ja terveystalvet

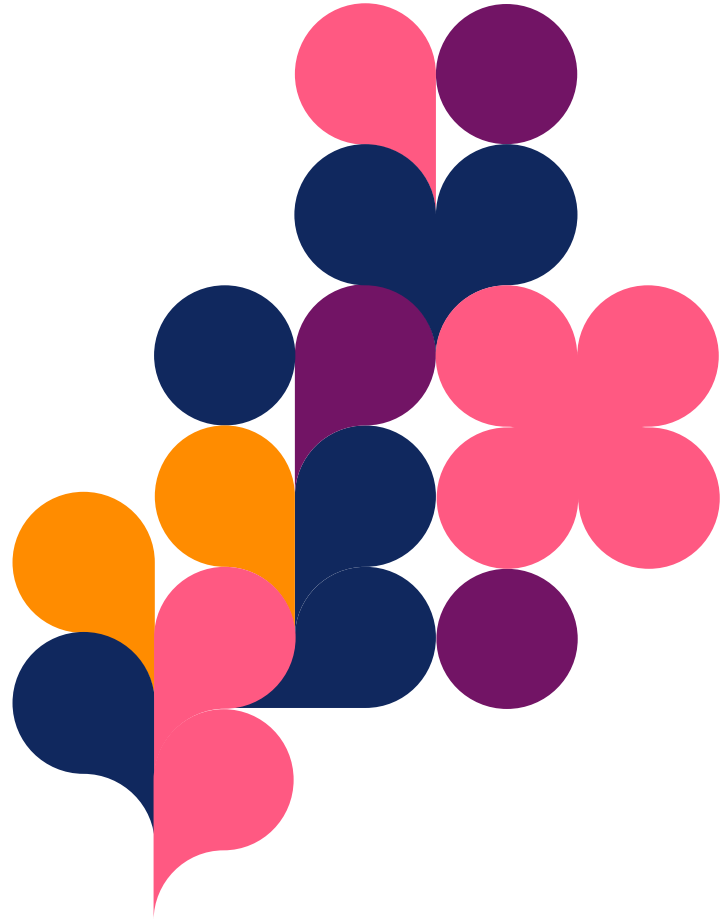
- Rakentamisen osiossa uudisrakennusten määrärahavarausten toteumaennusteen arviointi on haasteellista kaavoitusprosessin ja aikataulutuksen keskeneräisyyden vuoksi (loppuvaihe, lasten- ja nuorisopsykiatria)
- Kaupin yliopistollisen SOTE-keskuksen osalta toteumaennusteen poikkeamaa talousarvioon nähden selittää se, että on odotettu palveluverkkosuunnittelun edistymistä.
- Kiinteistönhallinnan ja toimitilapalvelujen kokonaisuudessa talousarvio on sama kuin toteumaennuste. Poikkeamia on kokonaisuuden sisällä.
- Laitte- ja kalustohankinnoissa on uutena kohteena Nokian hyvinvointikeskuksen ensikertainen kalustaminen 2,6 M€ ja se pyritään kattamaan muista hyväksytyistä investointivaroista.
- T-rakennuksen ensikertaisen kalustamisen määrärahavaraus 1,9 M€ on siirretty rakentamisen määrärahavarauksesta laite- ja kalustohankintojen osioon. Perusteena siirrolle on valtion konttorin raportoinnissa käytettävä käyttöomaisuusluokitus. Osa kalustehankintojen määrärahasta käytettäneen tulevana vuonna, summa tarkentuu myöhemmin.
- Muut investoinnit –osiossa Pitkänien kaavoituskorvaus toteutuu kokonaisuudessaan tulevana vuonna, osakkeiden ja osuuksien ennuste on tarkentunut summaan 1,8 M€.

### Pelastuspalvelu

- Rakentamisen osiossa Tesoman palolaitos on siirretty toteutettavaksi vuokraaikuteisena.
- Laitte- ja kalustohankinnoissa pitkät kilpailutusprosessit ja pitkät toimitusajat eivät mahdollista kustannusten toteumaa kuluvana vuonna.
- Ensihoidon ambulanssihankinta (SOTE) siirtyy tulevalle vuodelle.

## Pirkanmaan hyvinvointialue

Investointi	TA2023 €	Toteuma 1-9/2023 €	Toteuma %	Ennuste 2023 €
<b>TUKIP Rakennusinvestoinnit</b>	<b>68 800 000</b>	<b>22 376 106</b>	<b>33 %</b>	<b>39 500 000</b>
TAYS UUDISTAMISOHJ.LOPPUVAIHE1	16 000 000	3 523 731	22 %	6 550 000
TAYS PSYKIATRIA T-RAKENNUS	21 000 000	11 577 134	55 %	19 000 000
TAYS LASTEN- JA NUORISOPSYKIAT	17 650 000	2 932 158	17 %	4 000 000
Kaupin yliopistollinen SOTE-keskus	4 700 000	638	0 %	500 000
Tays KS yleinen infrastruktuuri	2 350 000	209 651	9 %	1 200 000
Muut toimitilamuutokset	2 350 000	1 355 927	58 %	2 850 000
TAYS, pienet hankkeet < 400 000 €	500 000	1 277 241	255 %	1 800 000
Hankkeet, Valkeakoski	1 850 000	934 336	51 %	1 950 000
Hankkeet, Sastamala	850 000	521 432	61 %	1 100 000
Hankkeet, Pitkänieni	1 550 000	43 858	3 %	550 000
<b>SOTE Laitte- ja kalustoinvestoinnit</b>	<b>16 332 000</b>	<b>5 048 669</b>	<b>31 %</b>	<b>19 352 000</b>
TT-laitte Valkeakoski (TA209)	600 000			0
TT-laittepäivitys (TA209)	1 000 000			0
Angiolaitte (TA209)	1 500 000			1 220 000
Älylääkekaapit (TA209)	900 000			300 000
TA203 Sädehoitokiihdytin 2 (2,8 M€)	2 800 000			2 300 000
Pienet hankinnat, sisältäen lisäksi	9 532 000	3 276 729	34 %	9 532 000
A 2krs Läpivallaitte 2023 K-kuv	0			390 000
CT-laitte 2023, K-kuvant. laite	0			1 110 000
Nokian hvk, ensik kalustus	0	1 732 025		2 600 000
T-rakennuksen erillishankinnat	0	39 915		1 900 000
<b>SO Muut investoinnit</b>	<b>6 140 000</b>	<b>523 936</b>		<b>1 800 000</b>
Pitkänieni / kaavoituskorvaus	3 140 000			0
Osakkeet ja osuudet	3 000 000	523 936	17 %	1 800 000
<b>PELA Rakennusinvestoinnit</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>		<b>300 000</b>
Paloasema Etelä (Nekala, Tre)	300 000	0		300 000
Paloasema Länsi (Tesoma, Tre)	1 000 000	0		0
<b>PELA Laitte- ja kalustoinvestoinnit</b>	<b>3 648 000</b>	<b>716 885</b>	<b>20 %</b>	<b>1 214 000</b>
Varautumisen investoinnit	110 000	0		110 000
Ensikertainen kalustaminen	120 000	0		0
Muut kalustoinvestoinnit	160 000	0		160 000
Pelastustoimen raskas kalusto	1 668 000	675 385	40 %	684 000
Pelastustoimen venekalusto	120 000	41 500	35 %	120 000
Pelastustoimen muu ajoneuvokalusto	60 000	0		0
Pelastustoimen muut rekisteröidyt kulkuneuvot	220 000	0		140 000
Ambulanssihankinnat ensihoito (SOTE)	1 190 000	0		0
<b>Pirkanmaan hyvinvointialueen investoinnit yhteensä</b>	<b>TA2023 €</b>	<b>Toteuma 1-9/2023 €</b>	<b>Toteuma %</b>	<b>Ennuste 2023 €</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>96 220 000</b>	<b>28 665 596</b>	<b>30 %</b>	<b>62 166 000</b>



# Yhteystiedot

Arto Ranta  
Strategiajohtaja  
Pirkanmaan hyvinvointialue

[arto.ranta@pirha.fi](mailto:arto.ranta@pirha.fi)

